

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL LIFE PLACE

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

- Tipo de construção: Residencial Multifamiliar
- Endereço da Obra: Av. Theodomiro Porto da Fonseca esquina com a Rua Ernesto Mutzel Q. 193 – L. 3,4 e 5 - São Leopoldo/RS.
- Proprietário da obra: OLIVA Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.
- Resp. Técnico: Flávio Oliva Pinto - CREA 48.876-D

FINALIDADE: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever e especificar materiais e onde estes serão aplicados, para a construção do prédio residencial, multifamiliar, localizado no endereço acima citado.

EXECUÇÃO: A execução será de acordo com os projetos devidamente aprovado pelas autoridades competentes.

GENERALIDADES: Será feita uma construção composta de 5(cinco) Lojas Comerciais, 3(três) pavimentos de Garagens com 75(setenta e cinco) unidades, 1(um) pavimento com áreas de lazer comum, e 9(nove) pavimentos, com 54(cinquenta e quatro) unidades de Apartamentos de três e dois dormitórios.

O prédio será estruturado em concreto armado e fechado com alvenaria de tijolos furados, conforme projeto em anexo.

MATERIAIS: Todos os materiais a serem empregados na construção serão comprovadamente de primeira qualidade, e a mão de obra empregada deverá ser a mais qualificada possível, para inviabilizar o desperdício dos mesmos. Os materiais a serem empregados estão especificados nos projetos anexos.

TERRENO: Antes de iniciar a construção, o terreno deverá ser limpo, nivelado e retirado todos os entulhos, para posteriormente receber a marcação da obra.

FUNDAÇÕES: Serão do tipo estacas, de acordo com o estudo do solo, e de projeto estrutural que especificará as cargas a serem utilizadas conforme projeto arquitetônico.

ESTRUTURA: A estrutura, vigas e lajes, deverão ser em concreto armado e pré moldado, sempre observando, ao cálculo estrutural, e as Normas Brasileiras para as mesmas.

DIVISÓRIAS INTERNAS: Em gesso acartonado ou alvenaria, à ser definido pelo construtor no momento da contratação dos serviços.

ALVENARIAS: A alvenaria de elevação será de tijolos tipo cerâmico de 6 furos redondos de primeira qualidade, e a sua execução das mesmas será de acordo com as técnicas usuais.

COBERTURA: A cobertura deverá obedecer ao que está especificado em cada uma das plantas que consta do projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO DAS PAREDES: Deverão primeiro receber uma camada de chapisco, camada fina de areião e cimento, para darem maior aderência nas camadas de reboco que o cobrirão.

O reboco será do tipo massa única.

Nos banhos (as paredes do box) e nas lavanderias, deverão ser revestidas com azulejo até o teto. Nas cozinhas, somente uma faixa de azulejos na parede dos equipamentos. Sempre observando detalhes que deverão ser apresentados no decorrer da construção.

ESQUADRIAS: As esquadrias obedecerão aos detalhes e especificações constantes no projeto arquitetônico.

Serão em madeira as portas internas e as externas deverão ser em madeira. As janelas serão em alumínio ou PVC e a mão de obra para sua colocação deverá ser especializada, e sempre sob a responsabilidade do fabricante.

SOLEIRAS, PEITORIS, RODAPÉ: As soleiras e os peitoris deverão ser de pedra que o construtor escolher.

Os rodapés ficarão por conta do proprietário.

PISOS: Os pisos nos banhos, cozinha, lavanderia e áreas de uso comum deverão ser cerâmicos, especificados de acordo com sua utilização. As demais áreas privativas das unidades serão em concreto acabado.

FERRAGENS: Nas portas internas as ferragens deverão ser de embutir de duas voltas, nas portas externas deverão ser do tipo cilíndrica, com modelo escolhido pelo construtor, as dobradiças deverão acompanhar a cor das maçanetas das portas internas.

VIDROS: Nos banheiros, os vidros serão do topo fantasia, nas demais dependências será de vidro transparente e sua espessura deverá ser calculada em função da área que o mesmo irá ser empregado.

PINTURA: Antes de serem pintadas as paredes receberão acabamento de lixa para posteriormente receber massa corrida ou cal fino, e só então receber

tinta acrílica ou PVA. As esquadrias tanto externas como internas, receberão tratamento em conformidade com o material a ser empregado na mesma.

FACHADA: As fachadas obedecerão os detalhes constantes no projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: As instalações hidráulicas serão efetuadas de acordo com as normas do Sema, conforme projeto aprovado pelo mesmo previamente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão ao projeto elétrico, que por sua vez seguirão as normas da AES Sul.

ENTREGA DA OBRA: A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto interna quanto externamente. Entulhos, depósitos, telheiros, andaimes, etc... deverão ser retirados do local, ficando o prédio e arredores em perfeitas condições de uso.

São Leopoldo, 05 de Agosto de 2015.

Proprietário.....
Oliva – Const. e Empr. Imob. Ltda.

Resp. Técnico.....
Flávio Oliva Pinto – CREA 48.876-D